

## Tulumaksuseaduse muutmise seadus

§ 1. Tulumaksuseaduses tehakse järgmised muudatused:

1) paragrahvi 13 lõike 3 punkt 1 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

„1) ametnikule, töötajale või juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liikmele tööandja või tema asemel kolmanda isiku makstavat teenistus-, töö- või ametilähetusega seotud kulude hüvitist ning välislähetuse päevaraha ja välislähetustasu, samuti teenistuja perekonnaliikme eest makstavat nimetatud kulude hüvitist ning teises paikkonnas asuvale ametikohale nimetamisega seotud kolimiskulude hüvitist. Välislähetuse päevaraha maksuvaba piirmäär on 50 eurot välislähetuse esimese 15 päeva kohta, kuid mitte enama kui 15 päeva kohta kalendrikuus, ja 32 eurot iga järgneva päeva kohta. Käesoleva punkti esimeses lauses nimetatud kulude hüvitiste ja välislähetuse päevaraha tulumaksuvabalt maksmise korra kehtestab Vabariigi Valitsus määrusega.“;

2) paragrahvi 16 lõige 1 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

„(1) Tulumaksuga maksustatakse üür, rent, tasu hoonestusõiguse seadmise ja reaalkoormatise talumise eest ning seadusest või tehingust tuleneva eseme kasutamise piirangu talumise eest saadud muu tasu (edaspidi *renditulu*). Renditulu hulka ei kuulu võlaõigusseaduse § 292 tähenduses kõrvalkulude ja § 293 tähenduses koormiste kandmine renditulu saaja eest või nende kandmise hüvitamine renditulu saajale ega käesoleva seaduse § 19 lõike 3 punktis 15 nimetatud summa.“;

3) paragrahvi 16 lõige 3 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

„(3) Tulumaksuga maksustatakse tasu tööstus-, kaubandus- või teadusseadme või tööstusliku, kaubandusliku või teadusalase oskusteabe kasutada andmise või nende kasutamise õiguse võõrandamise eest (edaspidi litsentsitasu).“;

4) paragrahvi 23 tekst muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

„Residendist füüsilise isiku maksustamisperioodi tulust arvatakse maha maksuvaba tulu:

- 1) 2040 eurot 2016. aastal;
- 2) 2160 eurot 2017. aastal;
- 3) 2280 eurot 2018. aastal;
- 4) 2460 eurot alates 2019. aastast.“;

5) paragrahvi 23<sup>2</sup> lõiked 1 ja 2 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

„(1) Lapse üks residendist vanem, eestkostja või muu last perekonnaseaduse alusel ülal pidav isik, kes peab ülal kahte või enamat alaealist last, võib maksustamisperioodi tulust maha arvata täiendava maksuvaba tulu 1848 eurot iga kuni 17 aasta vanuse lapse kohta alates teisest lapsest.

(2) Täiendavat maksuvaba tulu rakendatakse alates lapse sündimise, eestkostja määramise või ülalpidamiskohustuse tekkimise aastast kuni tema 17-aastaseks saamise aastani osas, mille võrra lapse maksustatav tulu on väiksem lõikes 1 nimetatud maksuvabast tulust.“;

6) paragrahvis 23<sup>2</sup> asendatakse tekstiosa „2640 eurot“ tekstiosaga „2700 eurot“;

7) paragrahvi 26 lõige 2 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

„(2) Koolituskuludeks on riigi või kohaliku omavalitsuse üksuse haridusasutuses, avalik-õiguslikus ülikoolis, antud õppekava osas tegevusluba, registreeringut Eesti Hariduse Infosüsteemis või õigust kõrgharidustaseme õpet läbi viia omavas erakoolis ning eelloetletutega samaväärses välismaa õppeasutuses õppimise või nende õppeasutuste korraldatavatel tasulistel kursustel õppimise eest tasutud dokumentaalselt tõendatud kulud. Tulust ei arvata maha koolituskulu, mille isik on teinud § 19 lõike 5 või 6 alusel tulumaksuga mittemaksustatava sihtotstarbelise stipendiumi arvel.“;

8) paragrahvi 26 täiendatakse lõikega 2<sup>1</sup> järgmises sõnastuses:

„(2<sup>1</sup>) Õppija täienduskoolituses osalemise kulu käsitatakse koolituskuluna juhul, kui selle täienduskoolituse läbiviijal on täienduskoolituse läbiviimiseks olemas tegevusluba või ta on esitanud täienduskoolituse läbiviimiseks majandustegevusteate ning kui õppija osales eelnimetatud täienduskoolituse läbiviija täienduskoolituses, mille õppekava eesmärk on tasemeõppe õppekavas sisalduva või kutsestandardis kirjeldatud kutse-, ameti- või erialase kompetentsi saavutamine või keeleõpe. Koolituskuluna ei käsitata AM-kategooria, A-kategooria, A1-alamkategooria, A2-alamkategooria, B-kategooria ega B1-alamkategooria mootorsõidukijuhi koolitusel osalemise eest tasutud kulusid. Huvikoolis õppimise eest tasutud kulu käsitatakse koolituskuluna juhul, kui huvikoolis õppija on alla 18 aasta vanune.“;

9) paragrahvi 28<sup>2</sup> lõikes 1 asendatakse tekstiosa „1920 eurot“ tekstiosaga „1200 eurot“;

10) paragrahvi 29 lõike 6 punkt 1 tunnistatakse kehtetuks;

11) paragrahvi 29 lõike 6 punkt 2 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

„2) renditulu saadakse esemelt, mis on kantud või tuleb kanda Eesti registrisse, või“;

12) paragrahvi 31 lõike 1 punkt 7 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

„7) paragrahvi 13 lõike 3 punktides 1–1<sup>4</sup> nimetatud kulude hüvitisi ja välislähetuse päevaraha samades punktides nimetatud tingimustel ja piirmäärades;“;

13) paragrahvi 31<sup>3</sup> tekst muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

„Tulumaksuga maksustatakse lepingulise investeerimisfondi renditulu Eestis asutatud hooneühistu liikmesusest, Eestis asuvast kinnisasjast või sellega seotud piiratud asjaõigusest.“;

14) seaduse 7. peatükki täiendatakse §-ga 39<sup>1</sup> järgmises sõnastuses:

„39<sup>1</sup>. Üüri arvestamine

Võlaõigusseaduse tähenduses eluruumi üürilepingu alusel saadud üürist (§ 16 lõige 1) arvatakse tuludeklaratsioonis üürimisega seotud kulude katteks maha 20%.“;

15) paragrahvi 41 punktid 7 ja 7<sup>1</sup> muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

„7) mitteresidendile või residendist füüsilisele isikule makstavalt renditulult (§ 16 lõige 1, § 29 lõike 6 punkt 2) ning residendist füüsilisele isikule makstavalt litsentsitasult (§ 16 lõiked 2 ja 3);

7<sup>1</sup>) lepingulisele investeerimisfondile makstavalt renditulult (§ 31<sup>3</sup>);“;

16) paragrahvi 44 täiendatakse lõikega 1<sup>4</sup> järgmises sõnastuses:

„(1<sup>4</sup>) Residentist füüsiline isik, kellele kuulub Eestis asutatud hooneühistu liikmesus või Eestis asuv kinnisasi, kinnitab tuludeklaratsioonis maksustamisperioodil renditulu (§ 16 lõige 1) saamist või mittesaamist.“;

**17)** paragrahvi 48 lõike 3 punkt 4 tunnistatakse kehtetuks;

**18)** paragrahvi 61 lõiget 44<sup>1</sup> täiendatakse pärast tekstiosa „dokumentaalselt tõendatud kulud“ tekstiosaga „, kui õppija osales eelnimetatud täienduskoolituse läbiviija täienduskoolituses, mille õppekava eesmärk on tasemeõppe õppekavas sisalduva või kutsestandardis kirjeldatud kutse-, ameti- või erialase kompetentsi saavutamine või keeleõpe.“.

**§ 2.** Seadus jõustub 2016. aasta 1. jaanuaril.

Eiki Nestor  
Riigikogu esimees

Tallinn, ”....” ..... 2015. a.

---

Algatab Vabariigi Valitsus ..... 2015 nr

(allkirjastatud digitaalselt)