

## **Tsiviilseadustiku üldosa seaduse ja teiste seaduste muutmise seadus (elektrooniliste võimaluste laiendamine koosolekute korraldamisel ja otsuste vastuvõtmisel)**

### **§ 1. Tsiviilseadustiku üldosa seaduse muutmine**

Tsiviilseadustiku üldosa seadust täiendatakse §-ga 33<sup>1</sup> järgmises sõnastuses:

#### **„§ 33<sup>1</sup>. Elektrooniliste vahendite abil organi koosolekul osalemine**

(1) Juriidilise isiku organi liige võib organi koosolekul osaleda ja teostada oma õigusi elektrooniliste vahendite abil ilma koosolekul füüsiliselt kohal olemata, reaalajas toimuva kahe-suunalise side abil või muul sellesarnasel elektroonilisel viisil, mis võimaldab organi liikmel eemal viibides koosolekut jälgida ja sõna võtta ning otsuste vastuvõtmisel hääletada, kui seaduse või juriidilise isiku põhikirjaga ei ole ette nähtud teisiti.

(2) Elektrooniliste vahendite abil peetavale koosolekule kohaldatakse vastava organi koosoleku otsuse tegemise kohta sätestatut.“.

### **§ 2. Korteriomandi- ja korteriühistuseaduse muutmine**

Korteriomandi- ja korteriühistuseaduses tehakse järgmised muudatused:

1) paragrahvi 20 lõige 1 muudetakse ja lauseosa „§ 21 lõigetes 6–9“ sõnastatakse ümber lauseosaks „§ 21 lõikes 3<sup>1</sup> ja lõigetes 6-9“;

2) paragrahvi 21 lõige 2 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

„(2) Juhatus saadab käesoleva paragrahvi lõikes 1 nimetatud otsuse eelnõu kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis kõigile korteriomanikele, määrates tähtaja, mille jooksul korteriomanik peab esitama selle kohta oma seisukoha kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis. Kui korteriomanik ei teata nimetatud tähtaja jooksul, kas ta on otsuse poolt või vastu, loetakse, et ta hääletab otsuse vastu.“.

### **§ 3. Mittetulundusühingute seaduse muutmine**

Mittetulundusühingute seaduses tehakse järgmised muudatused:

1) paragrahvi 21 täiendatakse lõikega 3<sup>1</sup> järgmises sõnastuses:

„(3<sup>1</sup>) Üldkoosolekul koostatakse seal osalevate liikmete nimekiri, millesse kantakse üldkoosolekul osalevate liikmete nimed, häälte arv, osalemise viis, samuti liikme esindaja nimi. Nimekirjale kirjutavad alla koosoleku juhataja ja protokollija, samuti iga üldkoosolekul füüsiliselt kohal olev liige või tema esindaja.“;

2) paragrahvi 21 lõike 6 teine lause muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

„Protokoll kantakse üldkoosoleku toimumise aeg ja koht, liikmete arv, üldkoosoleku päevakord, hääletustulemused ja vastuvõetud otsused ning muud üldkoosolekul tähtsust omavad asjaolud.“;

3) paragrahvi 21 lõike 6 kuues lause muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

„Protokoll lahutamatuks lisaks on üldkoosolekust osavõtnute nimekiri ning üldkoosolekule esitatud kirjalikud ettepanekud ja avaldused.“;

4) paragrahvi 22 lõige 3 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

„(3) Kui üldkoosoleku otsus tehakse käesoleva seaduse §-s 22<sup>1</sup> sätestatud korras, on otsus vastu võetud, kui selle poolt on üle poole mittetulundusühingu liikmete häältest, kui seaduse või põhikirjaga ei ole ette nähtud teisiti.“;

5) seadust täiendatakse §-ga 22<sup>1</sup> järgmises sõnastuses:

#### **„§ 22<sup>1</sup>. Otsuse vastuvõtmine üldkoosolekut kokku kutsumata**

(1) Liikmetel on õigus vastu võtta otsuseid üldkoosolekut kokku kutsumata, kui mittetulundusühingu põhikiri ei näe ette teisiti.

(2) Juhatus saadab käesoleva paragrahvi lõikes 1 nimetatud otsuse eelnõu kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis kõigile liikmetele, määrates tähtaja, mille jooksul liige peab esitama selle kohta oma seisukoha kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis. Kui liige ei teata nimetatud tähtaja jooksul, kas ta on otsuse poolt või vastu, loetakse, et ta hääletab otsuse vastu.

(3) Hääletustulemuste kohta koostab juhatus hääletusprotokoll ja saadab selle viivitamata liikmetele. Hääletusprotokoll kantakse:

1) mittetulundusühingu nimi ja asukoht;

2) protokollija nimi;

3) vastuvõetud otsused koos hääletustulemustega, sealhulgas otsuse poolt hääletanud liikmed nimeliselt;

4) otsuse suhtes eriarvamusele jäänud liikme nõudel tema eriarvamuse sisu;

5) muud hääletamise suhtes olulise tähtsusega asjaolud.

(4) Käesoleva paragrahvi lõikes 2 nimetatud liikmete kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis esitatud seisukohad on hääletusprotokoll lahutamatuks lisaks.

(5) Käesoleva paragrahvi lõigetes 2–4 sätestatut ei kohaldata, kui mittetulundusühingu kõik liikmed otsusega nõustuvad ja selle allkirjastavad.“.

#### **§ 4. Sihtasutuste seaduse muutmine**

Sihtasutuste seaduses tehakse järgmised muudatused:

1) seadust täiendatakse §-ga 29<sup>1</sup> järgmises sõnastuses:

##### **„§ 29<sup>1</sup>. Nõukogu otsuse vastuvõtmine koosolekut kokku kutsumata**

(1) Nõukogul on õigus vastu võtta otsuseid nõukogu koosolekut kokku kutsumata, kui põhikirjaga ei ole ette nähtud teisiti.

(2) Nõukogu esimees saadab käesoleva paragrahvi 1. lõikes nimetatud otsuse eelnõu kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis kõigile nõukogu liikmetele, määrates tähtaja, mille jooksul nõukogu liige peab esitama selle kohta oma seisukoha kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis. Kui nõukogu liige ei teata nimetatud tähtaja jooksul, kas ta on otsuse poolt või vastu, loetakse, et ta hääletab otsuse vastu.

(3) Hääletustulemuste kohta koostab nõukogu esimees hääletusprotokolli ja saadab selle viivitamata liikmetele. Hääletusprotokolli kantakse:

- 1) sihtasutuse nimi ja asukoht;
- 2) protokollija nimi;
- 3) vastuvõetud otsused koos hääletustulemustega, sealhulgas otsuse poolt hääletanud nõukogu liikmed nimeliselt;
- 4) otsuse suhtes eriarvamusele jäänud nõukogu liikme nõudel tema eriarvamuse sisu;
- 5) muud hääletamise suhtes olulise tähtsusega asjaolud.

(4) Käesoleva paragrahvi 2. lõikes nimetatud nõukogu liikmete kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis esitatud seisukohad on hääletusprotokolli lahutamatuks lisaks.“;

2) paragrahvi 30 lõige 2 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

„(2) Kui otsus tehakse käesoleva seaduse §-s 29<sup>1</sup> sätestatud korras, on otsus vastu võetud, kui selle poolt on üle poole nõukogu liikmetest, kui seaduses või põhikirjas ei ole ette nähtud suurema häälteenamuse nõuet.“.

#### **§ 5. Tulundusühistuseaduse muutmine**

Tulundusühistuseaduse §-s 53 asendatakse sõnad „Kui ühistul on üle 200 liikme või enamus liikmetest on ühistud, võib põhikirjaga“ sõnadega „Põhikirjaga võib“.

#### **§ 6. Äriseadustiku muutmine**

Äriseadustikus tehakse järgmised muudatused:

1) paragrahvi 170 lõige 5 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

„(5) Osanik võib hääletada osanike koosoleku päevakorras olevate punktide kohta koostatud otsuste eelnõusid, edastades oma hääle osauhingule enne osanike koosolekut vähemalt kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis, kui põhikirjaga ei ole ette nähtud teisiti,

tingimusel, et enne koosolekut hääletamisel on tagatud osanike tuvastamine ning hääletamise turvalisus ja usaldusväärsus. Käesoleva seadustiku § 298<sup>2</sup> 2.–3. lõiget kohaldatakse vastavalt.“;

2) paragrahvi 170<sup>1</sup> pealkiri muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

„§ 170<sup>1</sup>. **Elektrooniline osalemine osanike koosolekul**“;

3) paragrahvi 170<sup>1</sup> lõige 1 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

„(1) Osanike koosolekul elektrooniliste vahendite abil osalemine toimub tsiviilseadustiku üldosa seaduse §-s 33<sup>1</sup> sätestatud korras.“;

4) paragrahvi 170<sup>1</sup> lõiked 2–5 tunnistatakse kehtetuks;

5) paragrahvi 171<sup>1</sup> lõike 3 teine lause muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

„Sellise otsuse tegemisel ei arvestata koosoleku kvoorumi hulka hääli, mis on antud enne koosolekut.“;

6) paragrahvi 178 lõike 3 kolmas lause muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

„Osanik, kes andis oma hääle enne koosolekut, võib otsuse kehtetuks tunnistamist nõuda ka vastuväite protokollimiseta.“;

7) paragrahvi 290<sup>1</sup> lõige 1 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

„(1) Kui aktsiaseltsi aktsiad on kauplemisele võetud reguleeritud väärtpaberiturul (edaspidi *börsiaktsiaselts*), toimub sellise aktsiaseltsi üldkoosolekul elektrooniliste vahendite abil osalemine tsiviilseadustiku üldosa seaduse §-s 33<sup>1</sup> sätestatud korras.“;

8) paragrahvi 290<sup>1</sup> lõige 2 tunnistatakse kehtetuks;

9) paragrahvi 293 lõike 3 teine lause muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

„Sellise otsuse tegemisel ei arvestata koosoleku kvoorumi hulka hääli, mis on antud enne koosolekut.“;

10) paragrahvi 297 lõike 4<sup>1</sup> kolmas lause muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

„Põhikirjaga või juhatuse poolt ette nähtav kord peab tagama aktsionäride tuvastamise ning hääletamise turvalisuse ja usaldusvääruse ning olema nende eesmärkide saavutamiseks proportsionaalne.“;

11) paragrahvi 298<sup>1</sup> pealkiri muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

„§ 298<sup>1</sup>. **Elektrooniline osalemine aktsiaseltsi üldkoosolekul**“;

12) paragrahvi 298<sup>1</sup> lõige 1 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

„(1) Aktsiaseltsi üldkoosolekul elektrooniliste vahendite abil osalemine toimub tsiviilseadustiku üldosa seaduse §-s 33<sup>1</sup> sätestatud korras.“;

13) paragrahvi 298<sup>1</sup> lõiked 2–5 tunnistatakse kehtetuks;

14) paragrahv 298<sup>2</sup> muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

„§ 298<sup>2</sup>. **Hääletamine enne koosolekut**

(1) Aktsionär võib hääletada üldkoosoleku päevakorras olevate punktide kohta koostatud otsuste eelnõusid, edastades oma hääle aktsiaseltsile enne üldkoosolekut vähemalt kirjalikku

taasesitamist võimaldavas vormis, kui põhikirjaga ei ole ette nähtud teisiti, tingimusel, et enne koosolekut hääletamisel on tagatud aktsionäride tuvastamine ning hääletamise turvalisus ja usaldusväärsus.

(2) Enne koosolekut hääletanud aktsionär loetakse üldkoosolekul osalevaks ja aktsionärile kuuluvate aktsiatega esindatud hääled arvestatakse üldkoosoleku kvoorumihulka, kui seaduses ei ole sätestatud teisiti. Kui üldkoosolekul hääletatakse ainult enne üldkoosolekut avalikustamata otsuste eelnõusid, mille kohta ei ole aktsionär ühtegi häält edastanud, siis ei loeta aktsionäri üldkoosolekul osalevaks.

(3) Enne koosolekut hääletamiseks peab kasutama blanketti, mis edastatakse aktsionärile vastavalt käesoleva seadustiku § 294<sup>1</sup> 1. lõike punktile 4. Põhikirjaga võib ette näha täpsemad nõuded blanketile, mis on mõeldud enne koosolekut hääletamiseks.“;

**15)** paragrahvi 299 täiendatakse lõikega 2<sup>1</sup> järgmises sõnastuses:

„(2<sup>1</sup>) Kui üldkoosoleku otsus tehakse käesoleva seadustiku §-s 299<sup>1</sup> sätestatud korras, on otsus vastu võetud, kui selle poolt on üle poole aktsionäridest, kui seaduses või põhikirjas ei ole ette nähtud suurema häälteenamuse nõuet.“;

**16)** seadustikku täiendatakse §-ga 299<sup>1</sup> järgmises sõnastuses:

**„§ 299<sup>1</sup>. Üldkoosoleku otsuse vastuvõtmine koosolekut kokku kutsumata**

(1) Aktsionäridel on õigus vastu võtta otsuseid üldkoosolekut kokku kutsumata, kui põhikirjaga ei ole ette nähtud teisiti.

(2) Juhatus saadab käesoleva paragrahvi 1. lõikes nimetatud otsuse eelnõu kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis kõigile aktsionäridele, määrates tähtaja, mille jooksul aktsionär peab esitama selle kohta oma seisukoha kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis. Kui aktsionär ei teata nimetatud tähtaja jooksul, kas ta on otsuse poolt või vastu, loetakse, et ta hääletab otsuse vastu.

(3) Kui aktsiaseltsil on üle 50 aktsionäri, ei pea otsuse eelnõu aktsionäridele saatma, kuid eelnõu tuleb avaldada vähemalt ühes üleriigilise levikuga päevalehes. Börsiaktsiaselts peab otsuse eelnõu avalikustama ka oma kodulehel.

(4) Hääletustulemuste kohta koostab juhatus hääletusprotokolli. Hääletusprotokolli kantakse:

- 1) aktsiaseltsi ärinimi ja asukoht;
- 2) protokollija nimi;
- 3) vastuvõetud otsused koos hääletustulemustega, sealhulgas otsuse poolt hääletanud aktsionärid nimeliselt;
- 4) otsuse suhtes eriarvamusele jäänud aktsionäri nõudel tema eriarvamuse sisu;
- 5) muud hääletamise suhtes olulise tähtsusega asjaolud.

(5) Käesoleva paragrahvi 2. lõikes nimetatud aktsionäride kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis esitatud seisukohad on hääletusprotokolli lahutamatuks lisaks.

(6) Pärast seitsme päeva möödumist aktsionäridele seisukoha esitamiseks antud tähtpäevast peab vastu võetud otsus olema aktsionäridele kättesaadav aktsiaseltsi asukohas või aktsiaseltsi kodulehel. Börsiaktsiaselts peab vastu võetud otsuse avalikustama oma kodulehel. Täiemahuline protokoll koos esitatud arvamustega esitatakse aktsionärile tema nõudmisel.

(7) Kui aktsionäride otsus on nõukogu liikme valimise või tagasikutsumise aluseks või nõukogu kohta põhikirjas muudatuse tegemise aluseks, peab hääletusprotokollile alla kirjutama lisaks

juhatuse liikmele vähemalt üks hääletamises osalenud aktsiaseltsi aktsionär. Eelnimetatud aktsionäri poolt hääletusprotokollile antud allkiri peab olema notariaalselt kinnitatud. Allkirja notariaalset kinnitamist asendab hääletusprotokolli digitaalallkirjastamine käesoleva lõike esimeses lauses nimetatud isiku poolt.“;

**17)** paragrahvi 302 lõike 3 kolmas lause muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

„Aktsionär, kes andis oma hääle enne koosolekut, võib otsuse kehtetuks tunnistamist nõuda ka vastuväite protokollimiseta.“;

**18)** paragrahvi 321 lõike 2 neljas lause muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

„Nõukogu koosolekul elektrooniliste vahendite abil osalemine toimub tsiviilseadustiku üldosa seaduse §-s 33<sup>1</sup> sätestatud korras.“.

## **§ 7. Äriseadustiku muutmise seaduse (osa võõrandamine) muutmine**

Äriseadustiku muutmise seaduse (osa võõrandamine) (RT I, 17.03.2020, 1) § 2 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

### **„§ 2. Seaduse jõustumine**

(1) Käesolev seadus jõustub 2020. aasta 1. augustil.

(2) Käesoleva seaduse § 1 punktid 3 ja 5 jõustuvad üheaegselt tsiviilseadustiku üldosa seaduse ja teiste seaduste muutmise seadusega (elektrooniliste võimaluste laiendamine koosolekute korraldamisel ja otsuste vastuvõtmisel).“.

## **§ 8. Seaduse jõustumine**

Käesolev seadus jõustub järgmisel päeval pärast Riigi Teatajas avaldamist.

Henn Põlluaas  
Riigikogu esimees

Tallinn „...“ ..... 2020. a

---

Algatab Vabariigi Valitsus „...“ ..... 2020. a

(allkirjastatud digitaalselt)